

Skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar
Norðurhelli 2
Hafnarfirði.

Hafnarfirði 01.10.2021.

Minnisblað: Selhraun suður, aðalskipulagsbreyting.

Í bréf skipulagsstofnunar frá 18. ágúst s.l. er komið á framfæri sjónarmiðum og ábendingum er varða áframhaldandi vinnu við aðalskipulagsbreytinguna.

Þau eru helst.:

- Skýra þarf betur markmið bæjarstjórnar hvað varðar umfang svæðisins og byggðar.
- Skilgreina hlutfall íbúða og atvinnuhúsnæðis.
- Taka mið af þegar byggðu húsnæði og skýra skipulagsákvæði m.t.t. þess og væntanlegra nýbygginga.
- Vinna umhverfisskýrslu sem skoðar hvaða áhrif nálægð við athafnasvæði og iðnaðarsvæði geti haft á gæði íbúða og byggðar.
- Ákvæði um að lágmarka neikvæð áhrif.
- Skýra betur athafnasvæði og íbúðarsvæði.

Lagt er til að við áframhaldandi vinnslu aðalskipulagsbreytingarinnar verði eftirfarandi haft að leiðarljósi.

- Samráð við lóðarhafa þeirra lóða sem aðalskipulagsbreytingin nær til.
- Samráð við þá lóðarhafa og rekstraraðila sem staðsettir eru á aðliggjandi lóðum.
- Skoða þarf skilmála þegar byggðra húsa m.t.t. regluverks sem nær til íbúðarhúsnæðis.
- Umferðarmál og bílastæði m.t.t. umferðar barna.
- Vinna tillögu að deiliskipulagi sem auglýst verður samhliða aðalskipulagsbreytingunni.
- Vinna umhverfisskýrslu sem tekur mið af ábendingum skipulagsstofnunar og heilbrigðiseftirlits.

Pormóður Sveinsson Skipulagsfulltrúi.